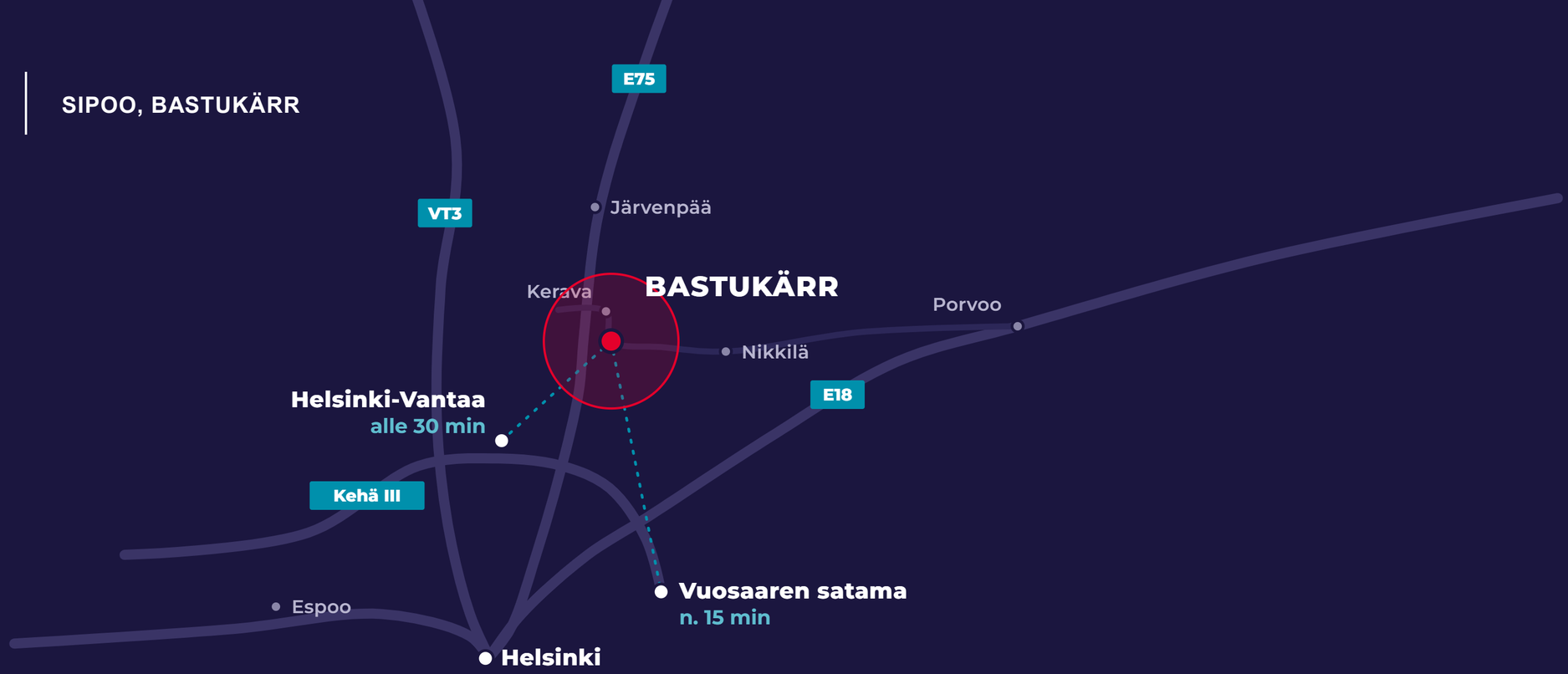
CUSHMAN & WAKEFIELD | SIPOO, BASTUKÄRR



Uutta varasto- ja logistiikkatilaa vuokrattavana

10 000 – 30 000 m2

BASTUKÄRR, SIPOO

Tilat vuokrattavissa joko kokonaisuutena tai jaettuna useammalle käyttäjälle. Arvioitu valmistuminen vuoden 2028 aikana

CUSHMAN & WAKEFIELD FINLAND

KOHDE LYHYESTI

Sipoon Bastukärriin on suunnitteilla uusi varasto-, logistiikka- tai teollisuuskohde, joka mahdollistaa noin 10 000-30 000 m²:n laajuisen tilaratkaisun. Hanke on joustavasti toteutettavissa myös pienempänä tai erillisvarastona, noin 10 000 m²:n kokonaisuutena käyttäjän tarpeiden mukaan.

Keskustelemme mielellämme tilatarpeistanne ja siitä, kuinka kohde voisi tukea liiketoimintaanne. Rakentamisen on tarkoitus käynnistyä vuonna 2027 sopivan vuokralaisen löydyttyä.



55 027 m²

Tontin pinta-ala

10 000 – 30 000 m²

Kerrosala esimerkkiratkaisuissa

2028

Valmistuminen

Kohde soveltuu myös kylmä- ja pakkasvarastokäyttöön, ja kartoitamme mielellämme yrityksenne tilatarpeet.

Pinta-alat esimerkkiratkaisujen mukaisia ja suuntaa antavia; lopullinen ratkaisu muokataan vuokralaisen tarpeisiin.

MIKSI BASTUKÄRR

01

JOUSTAVUUS

Tilat suunnitellaan ja toteutetaan käyttäjän tarpeiden mukaisesti.

02

SOPIVASTI SIVUSSA

Kustannustehokas sijainti vain noin 15 minuutin päässä Vuosaaren satamasta ja alle 30 minuutin päässä Helsinki-Vantaan lentoasemalta.

03

VALMIS LOGISTIIKKAKLUSTERI

Naapureina vakiintuneet toimijat: SOK / Inex, Posti, DHL ja 3PLogistiikka.

04

JOUSTAVA KOKO

Joustava toteutus mahdollistaa tilaratkaisut eri kokoisille käyttäjille.

05

MODERNIT TILARATKAISUT

Uudishanke suunnitellaan vastaamaan nykyaikaisia varasto- ja logistiikkatarpeita, tarjoten täyskorkeaa, esteetöntä ja tehokkaasti hyödynnettävää varastotilaa.

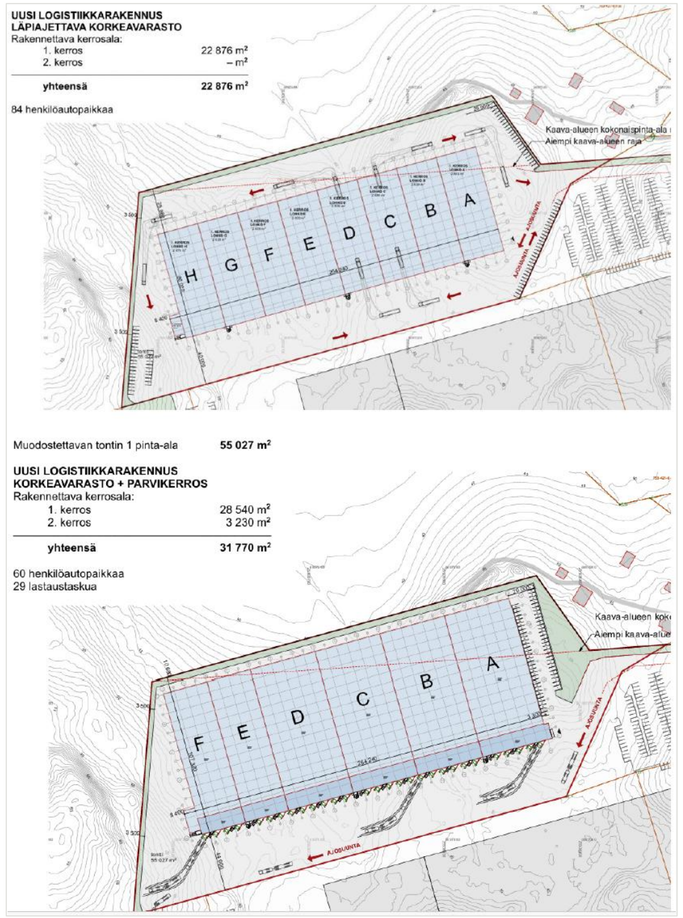
06

RAKENTAMINEN VOIDAAN ALOITAA HETI

Rakentaminen voidaan käynnistää vuonna 2027, ja kohteen arvioidaan valmistuvan vuoden 2028 aikana.

ESIMERKKIRATKAISUT

MAHDOLLISUUS MYÖS TUOTANTOON



	KORKEAVARASTO	TUOTANTO
Kerrosala	**10 000 – 30 000 m²**	**10 000 – 30 000 m²**
Vapaakorkeus	12 m -	Neuvoteltavissa
Lattian kantavuus	5 000 kg/m2	5 000 kg/m2
Pienin yksikkö	1 lohko, n. 2 800 m²	1 lohko, n. 2 800 m²
Lastauslaiturit	Käyttäjän mukaan	Käyttäjän mukaan
Henkilöautopaikat	80 +	80 +

Tilat voidaan vuokrata joko kokonaisuudessaan yhdelle käyttäjälle tai jaettuna useammalle vuokralaiselle. Lopullinen toteutus suunnitellaan käyttäjän tarpeiden mukaisesti.

Asemapiirrokset: Esimerkkiratkaisuja.
Esitetyt tiedot perustuvat esimerkkiratkaisuihin ja tarkentuvat hankkeen suunnittelun edetessä.

PERUSTIEDOT & AIKATAULU

RAKENTAMINEN VOI ALKAA 2027

AIKATAULU

Rakentaminen voi alkaa
2027

Valmistuminen
2028 aikana

KAAVATILANNE

Asemakaava
Vahvistunut alkuvuonna 2026

Käyttötarkoitus
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue

Toimistotila
Enintään 20 % kerrosalasta

TONTTI

Kortteli / tontti
34 / T-5/34007

Pinta-ala
55 027 m²

Osoite
60°23'09.2"N 25°09'41.0"E

Ympäristösertifiointi
BREEAM - sertifioitu

Kaikki tiedot ovat alustavia ja tarkentuvat hankkeen suunnittelun edetessä.

KIINNOSTUITKO?

Keskustellaan, millainen tila palvelisi toimintaasi parhaiten.
Tila voidaan rakentaa juuri sinun tarpeisiisi.

NICLAS FREDRIKSSON

LEASING MANAGER

niclas.fredriksson@cushwake.com
+358 44 051 3960

CUSHMAN & WAKEFIELD

BASTUKÄRR

Sipoo