



KLUUVI

For business

Tervetuloa taloon

Kluuvi on totta kai kaupungin ytimessä. Mutta mikä tärkeintä, olemme myös kaupungin liike-elämän, palvelujen sekä tieteen ja kulttuurin leikkauspisteessä.

Etelässä kiinteistömme rajautuu Suomen liike-elämän kiistattomaan valtakatuun, Aleksiin. Lyhyttä Kluuvikatua taas hallitsevat kaupungin eturivin hotellit, liikkeet ja ravintolat. Eikä naapuria tarvitse hävetä Yliopistonkadullakaan, kun viereistä tonttia hallitsee maamme tieteen, tutkimuksen ja opetuksen dynamo.

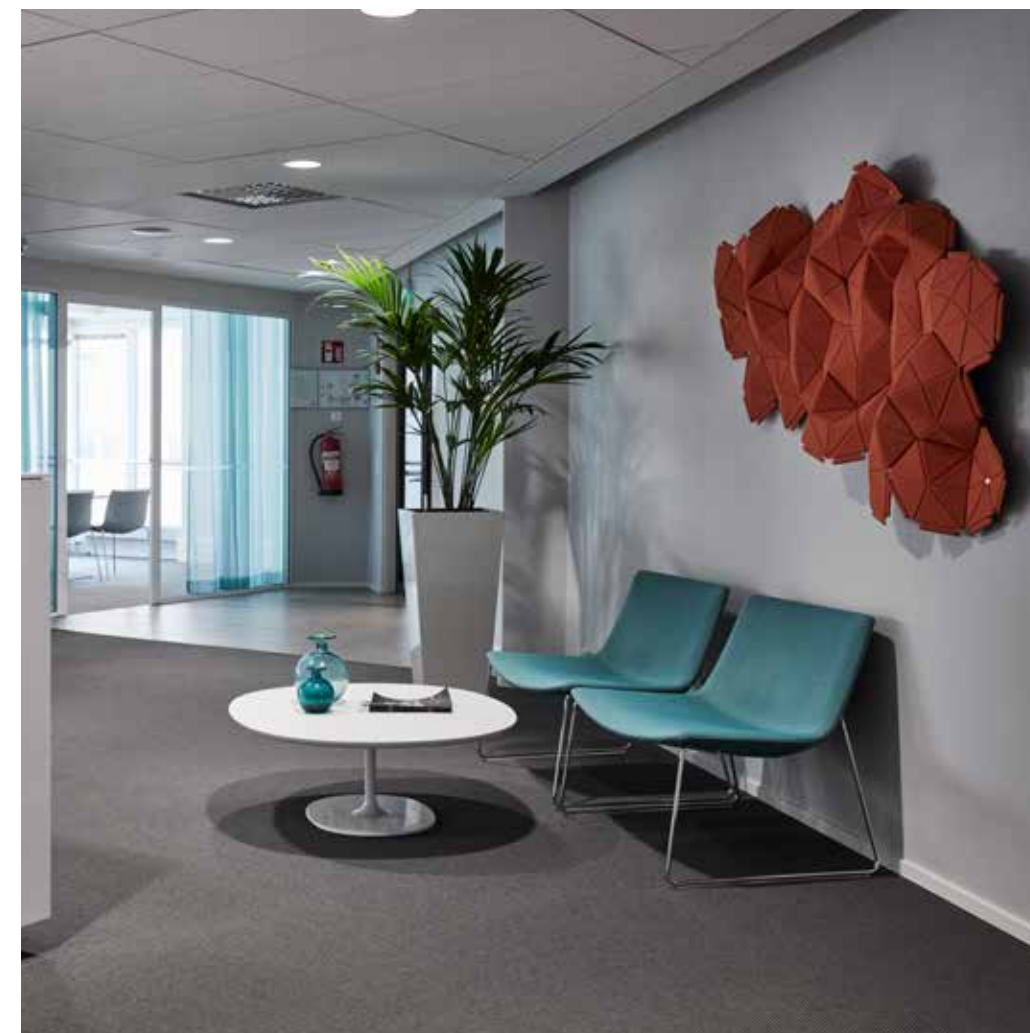
Tämä tarina kertoo toimistovaihtoehtoista kaupungin monimuotoisessa ja elävässä ytimessä. Erikokoisia toimistotiloja on kattomme alla yhteensä noin 7 000 neliömetrin verran.

Kluuvi – For business

Onnistunut tilaratkaisu on monen tekijän summa, joten ynnätäänpäs!



Metrolta vain muutama metri perille



Nykyaikaiset tilat ja upea osoite



Palveluihin päällystakkia pukematta



Rikas ja inspiroiva ympäristö

KLUUVI

Helppo tulla ja mennä

Helsingin Yliopiston metroaseman sisäänkäynti on suoraan Kluuvia vastapäätä ja Aleksanterinkadun puolella pysähtyvät raitiolinjat 2, 4, 5 ja 7. Rautatieasemallekin on vain reilun kahden korttelin matka.

Autolla liikkuvia palvelevat Aimo Park, Kluuvin K2- ja K3-kerroksissa, sekä Europark, josta on myös suora kulkuyhteys Kluuviin.

Vuokralaisille on talossa myös pyöräparkki, sosiaalityilat ja säilytyslokerot.



KLUUVI

Toimistotila 488 m²

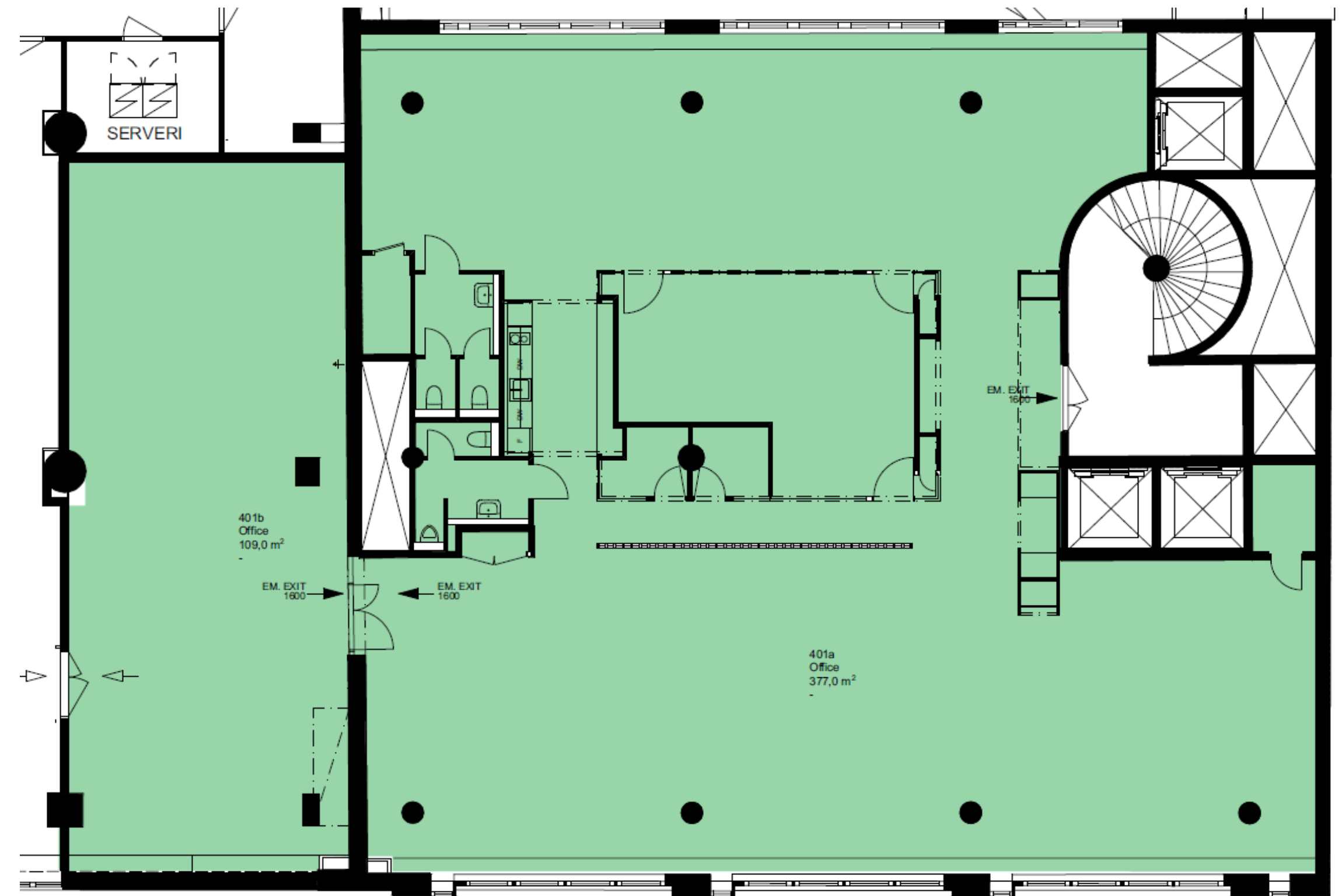
Aleksanterinkatu 9 A, 4. kerros

Aleksanterinkadulla sijaitseva 4. kerroksen moderni täysin uudistettu huikea toimistotila tarjoaa viihtyisän ja valoisan työskentelymiljöön kaupungin ytimessä. Tilaan tulvii luonnollista valoa sekä Aleksanterinkadun että sisäpihan puolen ikkunoista. Tälle toimistolle on aivan oma sisäänkäynti hienosta aulasta osoitteesta Aleksanterinkatu 9 A.

Tilaan voidaan sijoittaa 30 - 40 työpistettä. Toimistossa on valmiina iso neuvottelutila. Tilassa korkeatasoiset keittiö ja saniteettitilat sekä erillisiä vetäytymishuoneita. Tiloissa jäähdytys.

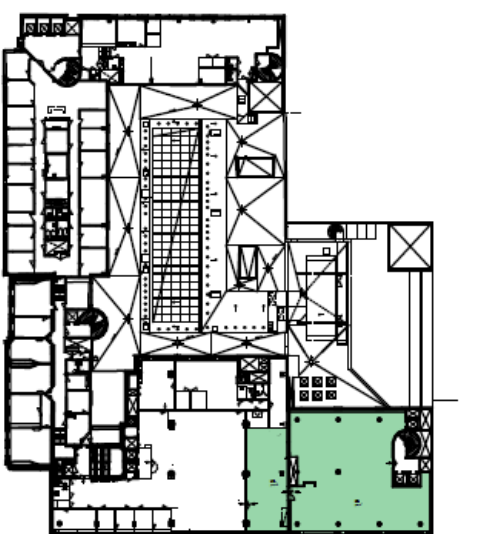
Kiinteistöllä löytyy vuokralaisten käyttöön polkupyörien säilytystilaa, erilliset pukeutumis - ja suihkutilat.

Autopaikotusmahdollisuus hissimatkan ulottuvissa Kluuvin AimoPark ja Europak autohalleissa.



Yliopistonkatu

Kluuvikatu



Aleksanterinkatu

KLUUVI

Toimistotila 488 m²

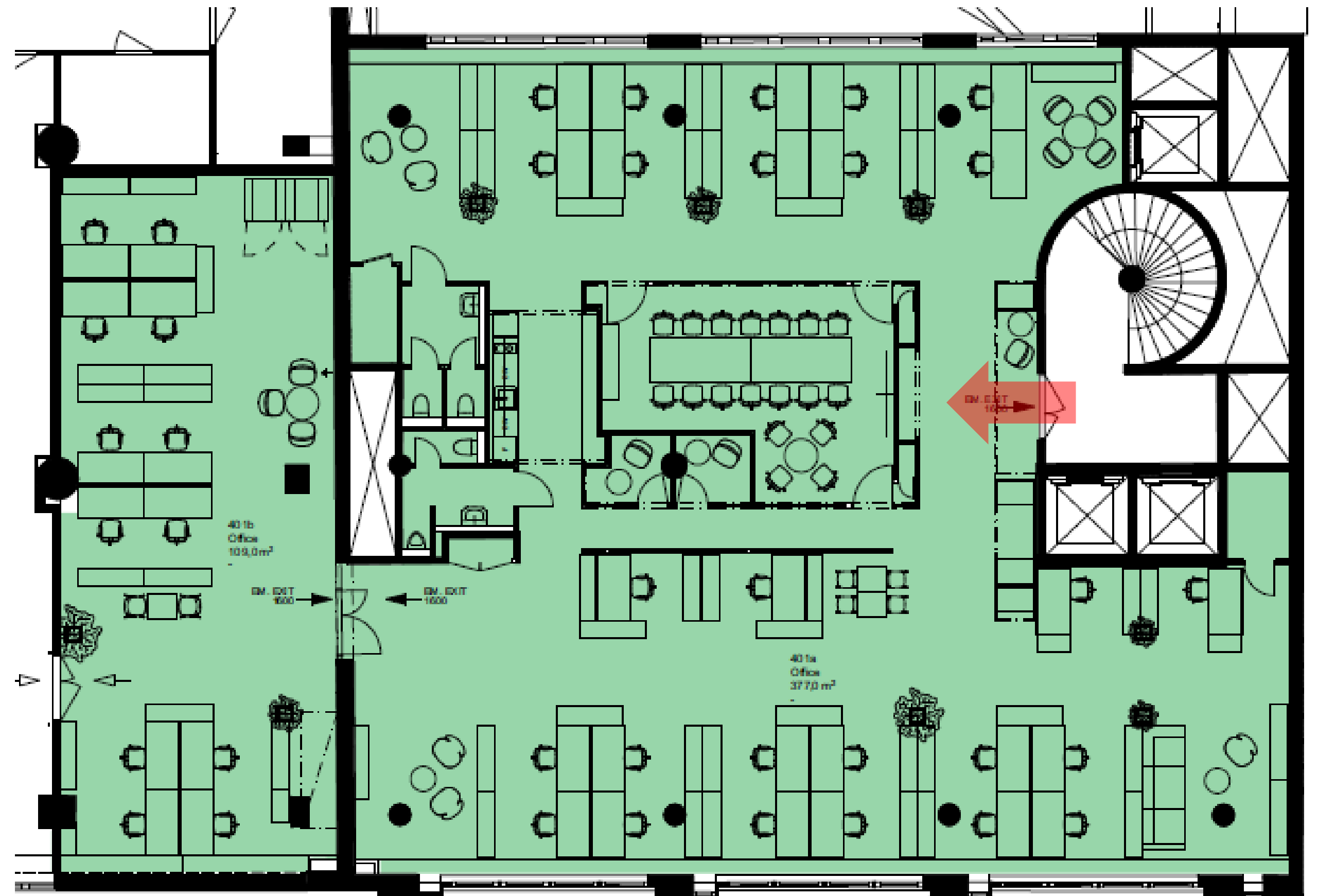
Aleksanterinkatu 9 A, 4. kerros



KLUUVI

Toimistotila 488 m²

Arkkitehdin luonnos työpistesijoittelusta



KLUUVI

Toimistotila 488 m²

Aleksanterinkatu 9 A, 4. kerros



Sujuva työpäivä

Kluuvin toimistot ovat korttelin ylimmissä kerroksissa 3-7. Kauppakeskuksen rauhallisessa yläkerrassa on hyvä käydä töissä, sillä Kluuvi on ollut todellinen edelläkävijä kauppakeskusten ravintolapalveluissa.

Kluuvissa työskenteleviä palvelee pitkälti toistakymmentä kahvilaa ja ravintolaa. Tyyli-, hinta- ja makuvaihtoehtoja on tarjolla runsaasti, olipa kyse aamukahvista, lounaasta, kokoustarjoiluista tai vaikka afterwork-kokoontumisesta.





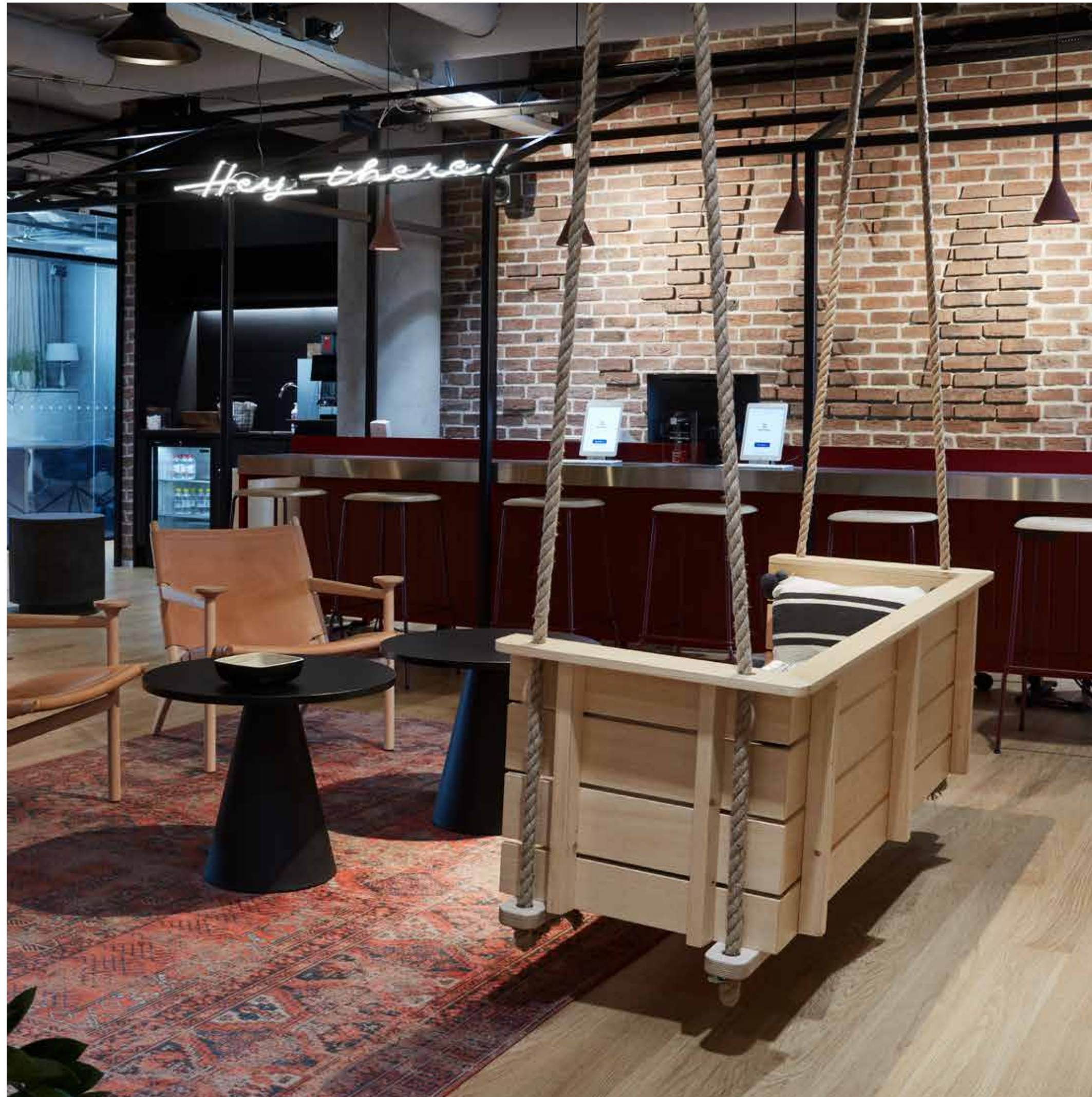
Liikkeet ja palvelut

Kluuvin kauppakeskuksessa käy vuosittain neljä miljoonaa kävijää. Keskeisen sijainnin ja runsaan ravintolatarjonnan ohella Kluuvin kolmas vetovoimatekijä ovat erikoisliikkeet ja palvelut

Kauppakeskuksessa on myös lähialueen ainoa päivittäistavarakauppa Alepa, mikä tuo lisää sujuvuutta myös talossa työskentelevien arkeen.



KLUUVI



Sekoitus uutta & vanhaa

Kluuvi sai osapuilleen nykyisen muotonsa vuonna 1989, jolloin Kluuvin kauppakeskus ja toimitot laajenivat kattamaan koko Aasi-korttelin länsiosan.

Vuonna 1953 valmistui Aleksanterinkadulle Elannon huippunykyaikainen tavaratalorakennus. Hienouksiin kuului mm. Suomen ensimmäinen valintamyymälä.

Vuonna 1885 valmistunut Kluuvikatu 5 oli alun perin kultaseppämestari Fagerroosin rakennuttama ja Theodor Höijerin suunnittelema asuintalo.

Yliopistonkatu 6 rakennettiin vuonna 1898 oli Oy Lilius & Hertzbergin kirjapainotaloksi. Talon tiilijulkisivua pidetään arkkitehtonisesti arvokkaana.